

Werk: 25036
Werknaam: Swanladriekhoek fase 4
Woningtype: 2-kapper-XL

Koperskeuzelijst

Constructieve opties

☐ **10110** **Uitbouw 1200 achterzijde 2/1 kapwoning XL** € 29.240,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.

Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.

E.e.a. conform de optietekening VK-056-4.

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.

Beiden geven geen recht op verrekening.

☐ **10115** **Uitbouw 2400 achterzijde 2/1 kapwoning XL** € 43.720,00

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.

Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.

De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming. Onder voorbehoud van goedkeuring installateurs en berekeningen.

E.e.a. conform de optietekening VK-056-6.

Extra informatie:

Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.

Beiden geven geen recht op verrekening.

Werk: 25036
 Werknaam: Swanladriekhoek fase 4
 Woningtype: 2-kapper-XL

☐	10120	Uitbouw 1200 achterzijde 2/1 kapwoning type XL inclusief berging Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm. De berging wordt voor een deel bij de woonkamer getrokken. Het betonnen dak van de uitbouw en berging wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim. Inclusief aanpassing aan de constructie. De in de tekening opgenomen kolom is constructief noodzakelijk. De afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming. E.e.a. conform de optietekening VK-056-4. Extra informatie: Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening.	€	62.655,00
☐	10450	Dakraam in het voordakvlak Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het voordakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Voorzien van triple beglazing. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.	€	3.425,00
☐	10460	Dakraam in het achterdakvlak Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het achterdakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Voorzien van triple beglazing. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.	€	3.425,00
☐	10500	Dakkapel achtergevel 2/1 kapwoning XL Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1500 mm. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk. Uitvoering conform optietekening VK-056-5.	€	25.575,00

Werk: 25036
 Werknaam: Swanladriekhoek fase 4
 Woningtype: 2-kapper-XL

☐	10800	Dubbele openslaande deuren	€	2.510,00
Het realiseren van een achtergevelpui bestaande uit dubbele deuren met één zijlicht in plaats van de standaard pui bestaande uit één deur met 2 zijlichten. e.e.a. conform tekening VK-020-3 (rijwoningen), VK-082-4 (rijwoningen Gaard) en VK-056-4 (tweekappers XL).				
☐	12010	Splitsing berging in hobbykamer en berging	€	31.950,00
Het splitsen van de berging zodat een hobbykamer en berging ontstaat. De buitengevel wordt opgebouwd gelijk als de gehele woning. Het betonnen dak van de totale aanbouw wordt voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De hobbykamer is toegankelijk vanuit de woonkamer. Inclusief benodigde aanpassing aan elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening VK-056-4.				
☐	12140	Samenvoegen slaapkamers achterzijde 2/1 kapwoning XL		Nihil
Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achterzijde van de woning op de 1e verdieping. Inclusief aanpassing elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Uitvoering conform optietekening VK-056-5. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.				
☐	12220	Afwerking wand 2e verdieping	€	1.295,00
Het realiseren van een voorzetwand van gipsplaten t.p.v. de wand waartegen de bronleiding wordt geplaatst. Hierdoor zal de bronleiding zoals aangegeven op de verkooptekening niet meer in het zicht zijn. De wand wordt niet nader afgewerkt.				
☐	12400	Indeling ruimte 2e verdieping 2/1 kapwoning XL	€	4.975,00
Het plaatsen van een extra wand op de zolderverdieping zodat er een overloop en onbenoemde ruimte ontstaat. E.e.a. conform tekening VK-056-5. Inclusief de benodigde aanpassing aan installatie.				
☐	99999	Geen ruwbouwkeuzes		Nvt
Koper maakt geen gebruik van de ruwbouwkeuzes.				

Keuzelijst



Werk: 25036
Werknaam: Swanladriekhoek fase 4
Woningtype: 2-kapper-XL

Trappen

- | | | | | |
|--|--------------|--------------------------------|---|--------|
| ☐ | 21050 | Dichte vurenhouten trap | € | 630,00 |
| Open vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping uitvoeren als een dichte vuren trap. | | | | |
| Exclusief schilderwerk. | | | | |

CV

- | | | | | |
|---|--------------|--|---|----------|
| ☐ | 60400 | Vergroten tapcapaciteit boiler naar 200 liter | € | 515,00 |
| De warmwater voorraad vergroten van 150 naar 200 liter. | | | | |
| ☐ | 60410 | Vergroten tapcapaciteit boiler naar 240 liter 2-kap | € | 1.280,00 |
| De warmwatervoorraad vergroten van 150 naar 240 liter. | | | | |

Binnendeuren

- | | | | | |
|---|--------------|---|---|--------|
| ☐ | 40002 | Wijziging draairichting van een binnendeur | € | 130,00 |
| Wijziging draairichting van een binnendeur. | | | | |
| ☐ | 40500 | Laten vervallen binnendeur met kozijn | | Nihil |
| Laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur de deursparing blijft gehandhaaft en wordt afgewerkt conform technische omschrijving.
Het aanbrengen van een binnendeur na oplevering en het voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften valt onder verantwoording van de koper(s). | | | | |

Elektra

- | | | | | |
|---|--------------|--------------------------------------|---|--------|
| ☐ | 63101 | Dubbele wandcontactdoos | € | 305,00 |
| Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. | | | | |
| ☐ | 63201 | Data aansluiting | € | 460,00 |
| Het realiseren van een data aansluiting, CAT6. In de meterkast afgemonteerd met een RJ45 connector. | | | | |
| ☐ | 63400 | Enkele buiten wandcontactdoos | € | 360,00 |
| Het realiseren van enkele buitenwandcontactdoos. | | | | |

Keuzelijst



Werk: 25036
Werknaam: Swanladriekhoek fase 4
Woningtype: 2-kapper-XL

☐	63410	Wandcontactdoos op aparte groep tbv aparatuur Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep (tbv aparatuur)	€	450,00
☐	63415	Wandcontactdoos voor wasdroger op aparte groep Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasdroger. Deze wordt geplaatst naast de wandcontactdoos van de wasmachine.	€	450,00
☐	63420	Bedrade leiding zonwering Het aanbrengen van een bedrade leiding tbv zonwering vanuit de centraaldoos in de woonkamer naar aangegeven punt op de buitengevel. De bedrading wordt dient bij ingebuikname van het aansluitpunt in de centraaldoos te worden aangesloten. Exclusief schakelaar.	€	350,00
☐	63440	Grondkabel Het aanbrengen van een grondkabel tbv tuinverlichting vanuit de meterkast 2x2,5 op aparte groep met een overlengte van 5m. Deze worden aangebracht bij de achtergevel. Exclusief schakeling.	€	460,00
☐	77100	Extra hoofd- en aardlekschakelaar Een installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2-polig) en een extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur.		N.t.b.
☐	77200	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur.		N.t.b.

Indelingswijziging

☐	20109	Verplaatsen keukenopstelling naar achterzijde Het verplaatsen van de standaard keukenopstelling naar de achterzijde van de woning. De MV afzuigpunten worden verplaatst mits technisch haalbaar. Dit in overleg en na goedkeuring van de installateur.	€	550,00
--------------------------	--------------	--	---	--------

Werk: 25036
 Werknaam: Swanladriekhoek fase 4
 Woningtype: 2-kapper-XL

Waterinstallatie/sanitair

☐	53601	Badkamer en toilet casco 2/1 kapwoning XL	€ -8.730,00
		Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren. De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Er worden geen binnenwanden geplaatst. De standaard radiator en de douchepijp-WTW blijft gehandhaafd. De cementdekvloer wordt aangebracht m.u.v. de douchehoek. Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel. Het aanbrengen van het sanitair na oplevering en het voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften valt onder verantwoording van de koper(s).	
☐	53608	Aanpassen leidingwerk loodgieter casco sanitair	€ 675,00
		Het aanpassen van het leidingwerk t.b.v. de loodgieter op basis van de door u aangeleverde casco sanitairtekening.	
☐	53800	Aanpassen leidingwerk loodgieter keukenopstelling	Nacalculatie
		Het aanpassen van het leidingwerk t.b.v. de loodgieter op basis van de door u aangeleverde keukentekening.	
☐	80003	Vorstvrije buitenkraan voorgevel	€ 740,00
		Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel.	

alle prijzen zijn inclusief btw

Naam:
 Adres:
 PC/Plaats:
 Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

Plaats:
 Datum: